UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1420 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 30 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án: Xây dựng Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng và quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP, ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Thông báo thẩm định số 01/KQTĐ-XDNNMT ngày 30/6/2026 về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Dương.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính

- Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Công trình cấp III.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

7. Mục tiêu dự án

- Đầu tư xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đồng Lạc nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường theo hướng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo trong giai đoạn hiện nay.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức các hoạt động giáo dục thể chất, văn hoá, văn nghệ, sinh hoạt tập thể, hoạt động ngoại khoá và các phong trào thi đua của nhà trường; góp phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện cho học sinh.

- Mở rộng khuôn viên trường nhằm bổ sung quỹ đất phục vụ nhu cầu phát triển lâu dài, hoàn thiện hệ thống sân chơi, bãi tập, cây xanh, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, tạo môi trường học tập xanh, sạch, đẹp, an toàn và thân thiện.

- Làm cơ sở để nhà trường phát triển ổn định, bền vững trong những năm tiếp theo, đáp ứng nhu cầu học tập ngày càng tăng của học sinh trên địa bàn, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển giáo dục, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cho địa phương và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư xây dựng

Trên tổng diện tích 10.427,9 m2 dành để xây dựng trường THCS Đồng Lạc trong giai đoạn này xin đầu tư hạng mục nhà đa năng có diện tích chiếm đất khoảng 650 m2; tổng diện tích mở rộng khoảng 3.138,73 m2; ngoài ra còn có các hạng mục phụ trợ như cổng phụ, tường rào,...

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

9.1. Khảo sát

- TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - yêu cầu chung;
- TCVN 5746:2024 Đất, đá xây dựng - Phân loại;

9.2. Thiết kế

- QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9113: 2012 Ống bê tông cốt thép thoát nước (ống cống);

- TCVN 4252: 2012 Quy trình thiết kế lập tổ chức xây dựng và thiết kế thi công;

- Và các quy trình, quy phạm hiện hành liên quan khác.

9.3. Tiêu chuẩn, quy trình thi công

- Thi công các hạng mục công trình theo đúng quy định hiện hành về XDCB:

- TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9361:2012 Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9115:2019 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 4085 - 2011 Kết cấu gạch đá - Thi công và nghiệm thu;

Và các tiêu chuẩn quy định hiện hành có liên quan .

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 13.249.823.000 đồng *(Mười ba tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).*

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	9.208.460.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	307.906.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.451.185.000 đồng
Chi phí khác:	180.852.000 đồng
Chi phí dự phòng:	557.420.000 đồng
Chi phí giải phóng mặt bằng	1.544.000.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn vốn ngân sách xã, ngân sách thành phố hỗ trợ *(nếu có)* và vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách *(Chủ đầu tư)* có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phó Trưởng Phòng phụ trách Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện